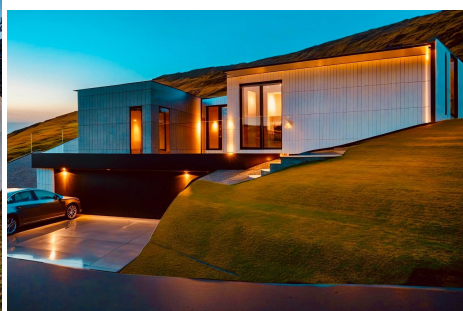
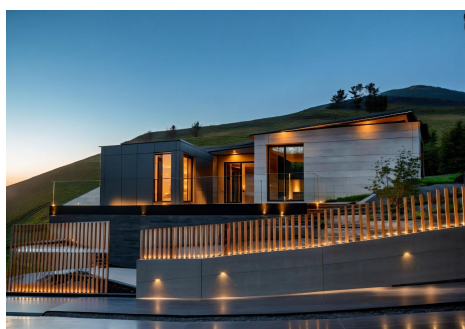
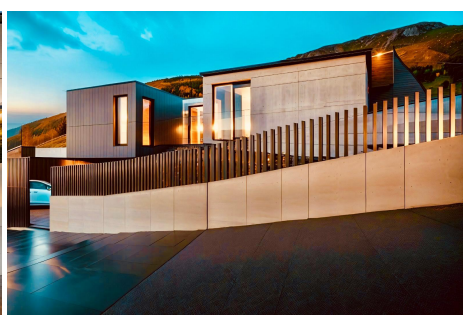
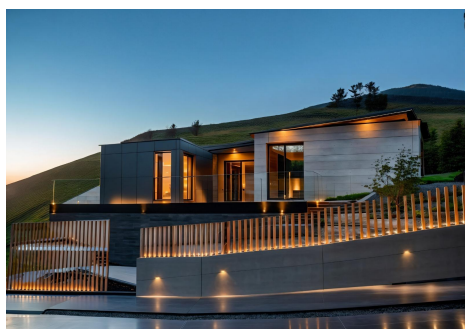




Referencia
CAS-027

Superficie construida
115m²

Precio
149 790€

Baños
2

El **Modelo Valeria** es una casa prefabricada con una superficie de **115m²**, esta vivienda cuenta con **6 estancias** que pueden adaptarse a las necesidades de cada familia, un baño completo y un aseo. Además, su diseño incluye una **cochera en el nivel inferior**.

¿QUE INCLUYE EN EL PRECIO?

Project Manager	Incluido
Servicio de Arquitecto y arquitecto técnico	Incluido
Estudio de coordinación y seguridad en salud	Incluido
Control de calidad	Incluido
Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición	Incluido
Diseño y fabricación	Incluido
Aislamiento en tejados de 16,50 cm a 35 cm de grosor según elección	Incluido
Aislamiento en Paredes de 20 cm a 38 cm de grosor según aislante y tabique elegido	Incluido
Tarima Flotante Ac 5 con aislamiento de lamina y madera natural de 19 mm - 28 mm	Incluido
Canalones recogida de aguas pluviales	Incluido
Protección: capa a toda la madera: Imprimación interior/exterior inmunizante, biocida y fungicida	Incluido
Pintura: capa exterior: Pintura color según gama, de fachada, ventanas y puerta exterior	Incluido
Protección: Tratamiento Ignífugo	Incluido
Terminación teja mixta, panel sándwich o EPDM según elección	Incluido
Protección: capa exterior: Tratamiento incoloro a poro abierto con ultra filtros solares en fachada, ventanas y puerta exterior	Incluido
Protección suelo interior, barniz vitrificado incoloro a base de resinas, con alta resistencia al roce y abrasión	Incluido
Baño/s Completo: lavabo, mueble, espejo, grifos, inodoro, plato ducha, mampara y revestimiento zona ducha en PVC	Incluido
Un equipo de aire acondicionado con bomba de calor	Incluido
Punto de agua exterior con grifo	Incluido
Sistema de alarma conectado con central gratis primer año (ver zonas)	Incluido
Agua caliente sanitaria	Incluido
Instalación de fibra óptica y 1 mes gratuito sin permanencia	Incluido
Transporte desde fábrica hasta lugar de montaje	Incluido
Montaje completo	Incluido
Manual de uso y mantenimiento	Incluido
Descarga en el lugar de instalación con camión grúa pluma	Incluido
Instalación eléctrica, cuadro eléctrico, cableado, interruptores y enchufes	Incluido

Puertas y ventanas	Incluido
--------------------	----------

Superficie construida	115 m ²
Superficie útil	91 m ²
Medida exterior ANCHO	14,1 m
Medida exterior: LARGO (alero de tejado)	9,1 m
Ventanas 1,30 x 0,92 m	4
Puertas 2,18 x 0,85 m	12
Puertas 2,18 x 1,60 m ½ glass	1
Puertas 2,18 x 3 m	2

¿Que no incluye en el precio?
Protección: Tratamiento Ignífugo
Mantenimiento integral
Cimentación según necesidades del terreno
Carpintería interior personalizada
Diseño 3D interior y exterior
Solería
Financiación
Cocina exterior y zona bbq
Acceso a calles y caminos
Equipamiento de electrodomésticos y muebles
Depósitos de agua
Estudio Topográfico
Paneles solares fotovoltaico
Piscinas
Diferentes acabados de fachada
Proyecto de urbanización y jardinería de la parcela
Movimientos de tierra según necesidad del terreno
Fosas sépticas
Cercados y vallados
Contraventanas
Domótica
Seguro Multirriesgo
Ajardinamiento, porches y terrazas
Estudio Geotécnico

Colores disponibles

 Gris Azulado	 Blanco Tráfico	 Bronce	 Gris Intemperie	 Ébano
 Nogal	 Azul	 Wengé	 Teka	 Rojo
 Acacia	 Roble	 Amarillo	 Onix	 Castaño
 Verde	 Caoba	 Pino		

GESTIÓN DEL PROYECTO Y TIEMPOS

Para proceder a ejecutar el proyecto es necesario la ACEPTACIÓN por parte del cliente. Así mismo se deberá realizar el pago del 50% del coste total (IVA no incluido) para comenzar con la fabricación. En ese momento se procederá a la firma del correspondiente contrato de compra-venta.

Una vez realizado el trámite anterior, se comenzará con la fabricación, la cual tendrá una duración estimada de 6 semanas. Concluida la fabricación se procederá al transporte hasta el lugar de montaje.

Para realizar el montaje es necesario que esté realizada la cimentación sobre la cual se montará la casa. Para realizar la cimentación se proporcionarán los planos correspondientes en las 2-3 semanas posteriores a la firma del contrato.

El tiempo estimado de montaje de esta casa es de 8 a 12 semanas.

Esperamos que esta propuesta sea de su agrado. En cualquier caso, quedamos a su disposición para realizar los ajustes y/o cambios que consideren oportunos.

Quedamos a su entera disposición, atentamente.

Este presupuesto tiene una validez de 30 días.

Si no encuentras nada que se adapte a tus necesidades en nuestros productos, ¡hacemos tu proyecto a medida!



Datos de contacto

644 08 44 08 | comercial@misterwood.es
Calle Verdolaga, 2 - 29631 Benalmádena (Málaga)