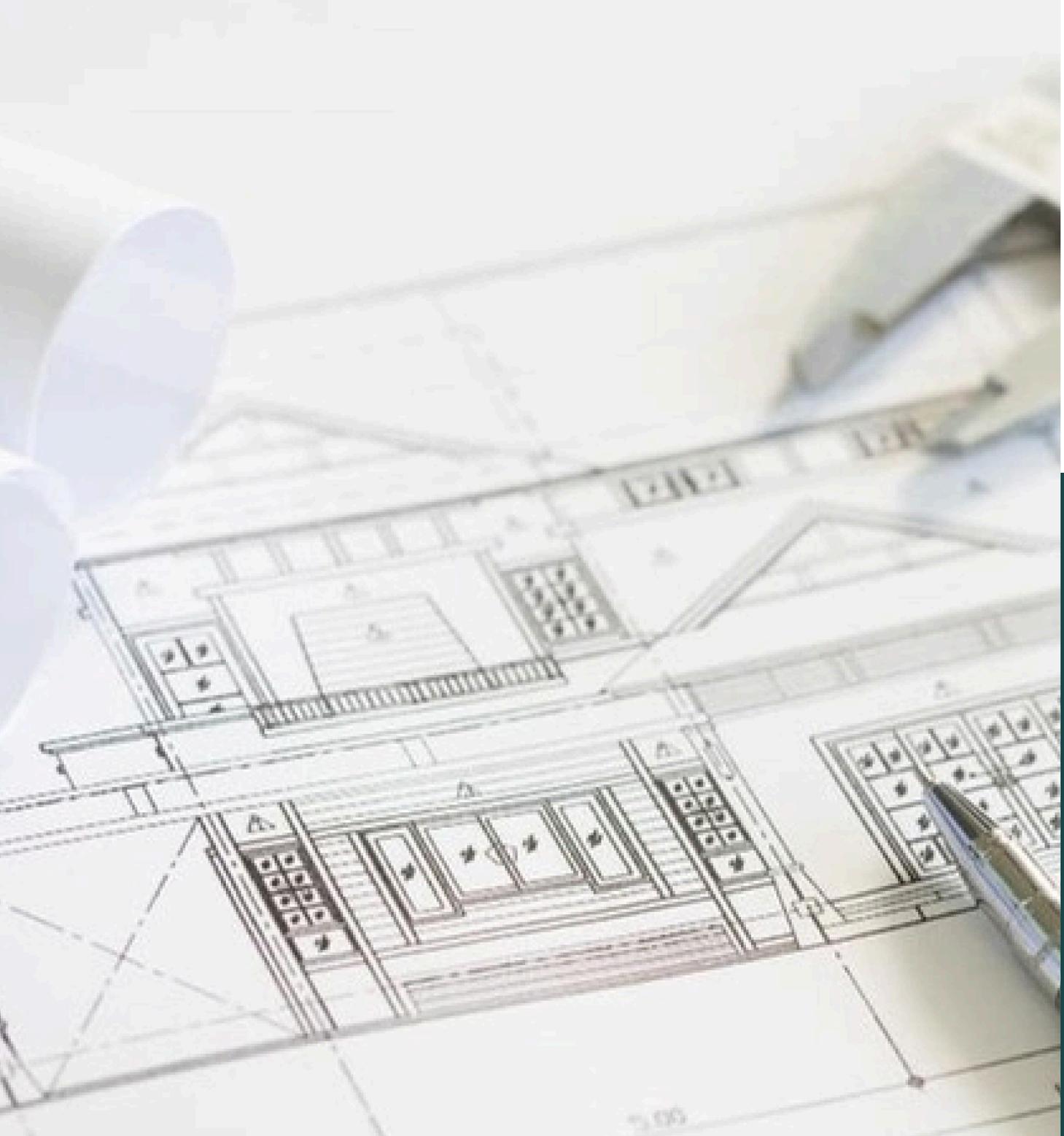


# MEMORIA DE CALIDADES



---

SISTEMA INDUSTRIALIZADO EN MADERA



## MEMORIA DE CALIDADES

---

# PROYECTO

En Misterwood hacemos que construir tu casa sea un proceso sencillo y sin complicaciones. Comenzamos con un estudio previo de la parcela para identificar posibles riesgos o limitaciones urbanísticas. A partir de ahí, definimos contigo el diseño de la vivienda: puedes elegir uno de nuestros modelos o desarrollar un proyecto completamente personalizado, optimizando siempre la orientación y el aprovechamiento del terreno.

Nos encargamos de preparar y presentar toda la documentación necesaria para obtener la licencia de obra ante el ayuntamiento. Durante la construcción, nuestros profesionales supervisan cada fase para garantizar la máxima calidad y el cumplimiento de los plazos.

Finalmente, gestionamos la obtención de la cédula de habitabilidad para que puedas mudarte sin preocuparte por nada.

# CIMENTACIÓN



La cimentación garantiza la estabilidad de la vivienda y una óptima protección frente a la humedad. Se ejecutará mediante losa de hormigón armado H-25 con lámina impermeabilizante y barrera anti-humedad.



También existe la posibilidad de realizar la cimentación sobre dados de hormigón y pilotes de hormigón, en función de las características del terreno



# ESTRUCTURA

Muros portantes de madera aserrada y cepillada, ensamblados con un sistema machihembrado de alta precisión que garantiza estanqueidad, resistencia y cumplimiento del CTE.

Forjados y cubierta resueltos con vigas de madera reforzada para máxima estabilidad y seguridad estructural, aportando también un excelente aislamiento térmico.



# FICHA TÉCNICA

## MADERA ASERRADA Y CEPILLADA



ELEMENTO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
<b>Especie</b>	Madera maciza aserrada y cepillada
<b>Tratamiento</b>	Pino silvestre / Abeto nórdico (u otra, según proyecto)
<b>Formato</b>	Secado en cámara (humedad final 12-18 %) y tratamiento protector con lasur o autoclave
<b>Acabado superficial</b>	Secciones y longitudes variables según uso estructural o decorativo
<b>Clase resistente (EN 338)</b>	Cepillado a 4 caras (superficie lisa, sin astillas), cantos vivos o biselados

# MUROS Y TABIQUES



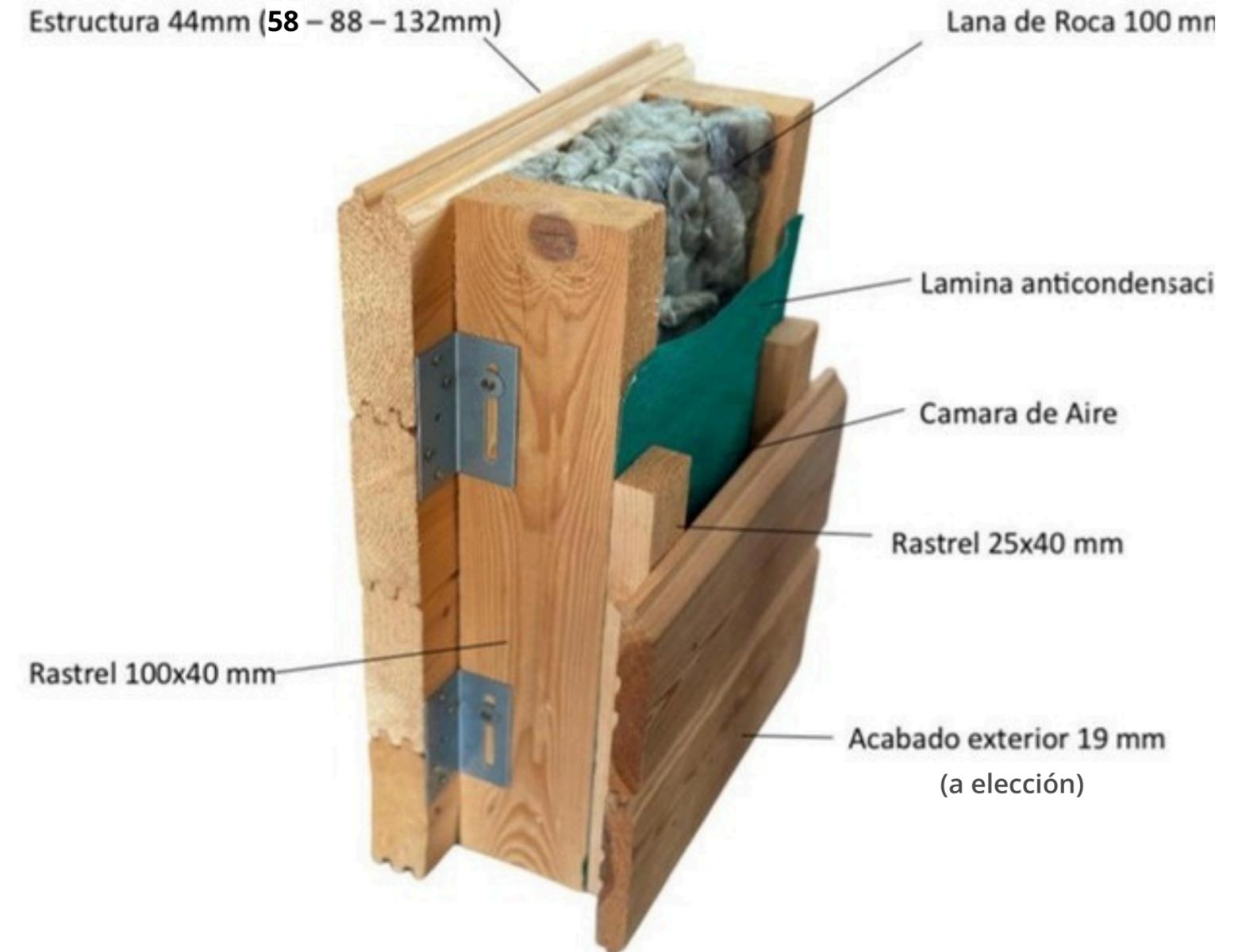
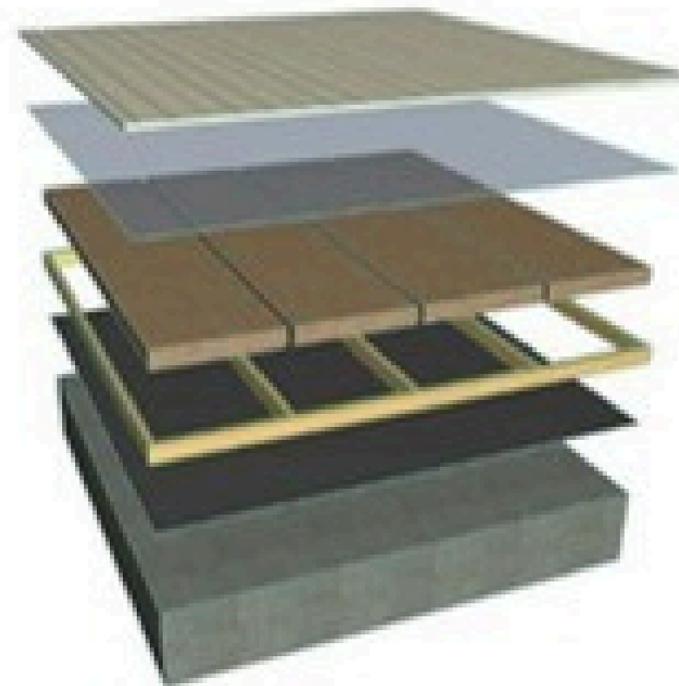
Construcciones en tronco macizo rectangular de abeto con doble machihembrado para grosor de 44 y 58 mm. El alto de los tablon es de 135 mm. El muro elegido es utilizado en toda la estructura de la vivienda (muros interiores y exteriores), esto hace que en este tipo de construcción todas las paredes son muros de carga.

La base del suelo y el techo están construidas con tablon es de madera maciza machihembrada, con un grosor de 19 mm o 28 mm en el caso del suelo, y de 19 mm en el techo. El entarimado del suelo se instala sobre una estructura de rastreles tratados en autoclave, que a su vez se apoya sobre la base o cimentación, la cual está debidamente aislada con lámina impermeabilizante para proteger frente a la humedad.

# AISLAMIENTOS

Ofrecemos AISLAMIENTOS en TECHO, PAREDES y SUELO. Estos aislamientos, además de ofrecer comodidad y un perfecto aislamiento, garantizan el cumplimiento del C.T.E

Aislamiento con lana de roca de alta densidad (10 cm) en muros exteriores. Paneles de fibra de madera en el interior para mejorar la eficiencia térmica y tabiques interiores en madera maciza o paneles OSB de alta resistencia



# MAS OPCIONES

## LÁMINA IMPERMEABILIZANTE-REVESTECHE DRY 80

- Lámina constituida por una doble hoja de poliolefinas termoplásticas en coextrusión y revestimiento en ambas caras de fibras de poliéster no tejidas para facilitar un mejor agarre con el adhesivo cementoso en su instalación.
- Espesor: 0,8 mm - Peso : 625 gr./m<sup>2</sup> ± 10 %. Estabilidad química: resistente a los productos normalmente utilizados con revestimientos cerámicos. Estabilidad física a la temperatura : reblandecimiento a 60° C. Anchura estándar de 150 cm.
- 
- 



## PANEL LANA DE ROCA

- Panel de lana de roca semirrígido no revestido 135x60x4cm, óptimo aislamiento térmico y acústico.
- Resistencia térmica (R): 1,10 m<sup>2</sup>.KW.
- Lambda (greek): 0,036 W/mK.
- Reacción al fuego: Euroclase A1.
- Recomendaciones de uso: Está indicado para aislamiento térmico y acústico para parámetros verticales y horizontales sobre falso techo.



## POLIESTIRENO EXTRUIDO

- Panel de poliestireno extruido (XPS) 300kPa THERMOGREEN 125x60x4cm indicado para aislamiento térmico en particiones horizontales y cubiertas planas. Panel de 0,75m<sup>2</sup>. Resistencia térmica (R): 1,20m<sup>2</sup>k/W. Lambda (greek): 0,032w/mK. Reacción al fuego: Euroclase E.
- Resistencia a la compresión: 300kPa.
- 
- Recomendaciones de uso: Indicado para aislamiento en edificios como cubiertas, tabiques, techos y trasdosados. Proporcionando un aislamiento térmico óptimo.





# CUBIERTAS

La solución estándar para el cerramiento de tejados en casas y villas es la teja mixta de hormigón, que asegura una impermeabilización eficaz junto con un acabado clásico, resistente y duradero. También se puede optar por teja mixta cerámica, aportando un carácter más tradicional y elegante.



En tejados con pendientes inferiores al 5% (tejad<sup>os</sup> planos), se recomienda utilización de lámina impermeabilizante de EPDM, una solución altamente eficiente y duradera frente a la humedad y los agentes atmosféricos.

# MAS OPCIONES O SIMILAR

## TEJAS MIXTAS DE HORMIGÓN BMI

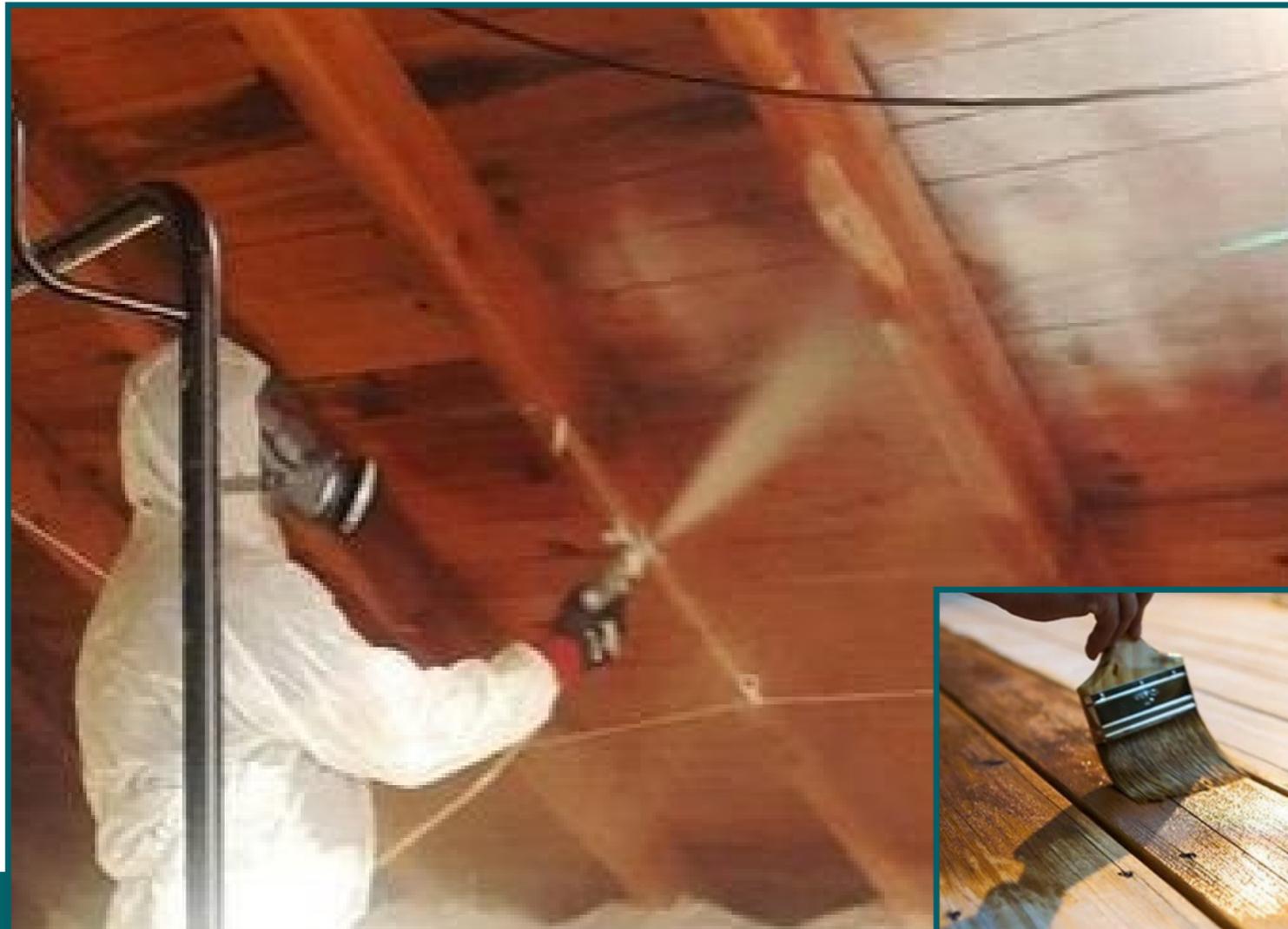
- Dimensiones: 420 × 331 mm. Peso unitario ≈ 4,2–5 kg.
- Piezas por m<sup>2</sup>: 10,5 uds.
- Pendiente mínima: 25 % (≈12°).
- Resistencia: ≥ 200 kg carga transversal; ≥ 200 ciclos heladicidad.
- Reacción al fuego: Clase A2s1,d0; BROOF (t1).
- Absorción agua: < 6 %.
- Acabado: superficie lisa con tratamiento antimusgo y colores resistentes UV.

## MEMBRANA EPDM (Soudal / similar)

- Material: caucho EPDM, muy resistente a grietas, elasticidad y compatibilidad con betún
- Espesor: 1,2 mm ±10 %
- Alargamiento a rotura > 300 %
- Rango temperatura en servicio: de -40 °C a +120 °C
- Permeabilidad al vapor: Sd ≈ 24 m
- Reacción al fuego: clase E (inflamabilidad normal)
- Buena resistencia a UV, agentes atmosféricos, álcalis y microorganismos
- Permanencia de elasticidad y flexibilidad



# PROTECCIONES



Para la terminación exterior en madera, toda la estructura queda tratada para garantizar la máxima durabilidad y seguridad.

La madera se protege en origen con tratamientos específicos frente a insectos xilófagos (carcomas, termitas) y hongos, además de un tratamiento ignífugo que mejora su comportamiento frente al fuego según normativa vigente.

Se aplica un acabado pintado, a elección del cliente, y un barniz con filtro UV para proteger frente a la radiación solar.

De este modo, la vivienda queda completamente protegida tanto en el interior como en el exterior.

# OPCIONES DE PROTECCION O SIMILAR



## CEDRIA FONDO / IMPRIMACIÓN TRATANTE PLUS

- Tipo: imprimación incolora base agua, acrílica de partícula fina.
- Función: protección preventiva y curativa contra insectos xilófagos (carcomas, termitas) y hongos (azulados)
- Espesor: no genera película superficial (a poro abierto)
- Rendimiento: 4–6 m<sup>2</sup>/l (≈200 g/m<sup>2</sup> por capa)
- Secado: al tacto 30–60 min; repintado a las 12 h
- Condiciones aplicable: temperatura 5–35 °C; humedad ≤65 % RH
- Almacenamiento: +5 a +35 °C; vida útil 2–3 años según envase
- Sostenibilidad: COV ≤15 g/l (<30 g/l límite CE); respetuoso con el medio ambiente



MEMORIA DE CALIDADES

---

# ELÉCTRICIDAD Y FONTANERÍA

La instalación eléctrica y de fontanería se ejecuta siguiendo estrictamente la normativa vigente, garantizando seguridad y funcionalidad en toda la vivienda.

Para la fontanería se utiliza el sistema Wilbur (o similar), reconocido por su fiabilidad y con una garantía de 50 años por parte del fabricante.

Todas las instalaciones se realizan con materiales de primera calidad y con especial atención al detalle, consiguiendo unas terminaciones perfectas que refuerzan la estética y la durabilidad del conjunto.

# BAÑOS



INODORO TAZA ROCA  
VICTORIA SALIDA DUAL

Tanque bajo incluido  
cisterna y tapa con  
amortiguación



MUEBLE DE BAÑO CON  
LAVABO ROCA BORNEO  
LIMA BLANCO  
60X39cm 3 cajones

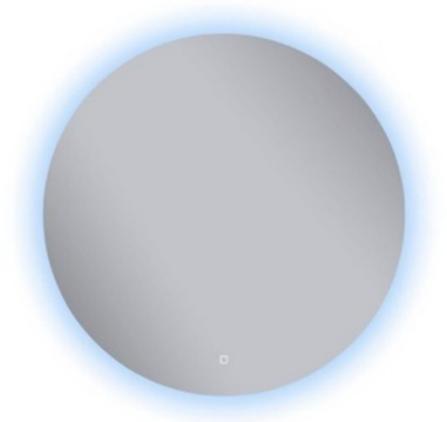


MUEBLE DE BAÑO  
BOSTON ROBLE  
60X45cm 3 cajones



ESPEJO DE LUZ LED

Acabado: Cromo  
Espejo: 60 x 80 cm  
Material: ABS  
Medidas: 300 x 40 x 103 mm  
Tipo de luz: Fría 6.000°K  
Potencia: 5W



ESPEJO DE LUZ LED

Grosor espejo: 5mm  
Material: Estructura de  
aluminio  
Sensor táctil: Sí  
Voltaje y Frecuencia 220 -  
240V, 50Hz

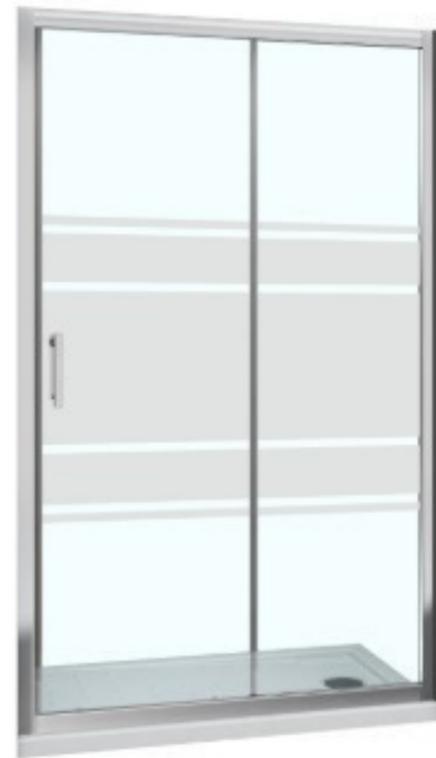
# MÁS OPCIONES O SIMILAR



GRIFO DE LAVABO  
MONOMANDO



LLAVE CORTE ESCUADRA CORTA  
ANTICAL 1/2"-3/8 " ARCO



MAMPARA

Cristal securizado grosor 5 mm  
Perfilería de aluminio  
Altura: 195 Cm



PLATO DE DUCHA  
RESINA RECTANGULAR  
Resina rectangular  
negro/blanco 80X120X3CM



COLUMNA DE DUCHA  
TERMOSTATICA  
EPSILON

Columna de ducha con grifo termostático modelo Epsilon Pro. Barra extensible de 92-132 cm. Acero inoxidable.

- Número de chorros del mango: 1.
- Material y longitud del flexo: en acero inoxidable de 1.5m.
- Grifería: de termostático con botón de seguridad.
- Dimensiones del duchón superior: redondo, Ø25cm

# FRÍO - CALOR



La vivienda está preparada para ofrecer el máximo confort térmico durante todo el año, incorporando soluciones de climatización de alta eficiencia. Trabajamos con las mejores marcas del mercado en sistemas de aerotermia, garantizando un rendimiento óptimo y un consumo energético reducido.

Se instalan equipos de aire acondicionado tipo split con unidad exterior, así como suelo radiante para calefacción uniforme en invierno. Además, se incluyen termos eléctricos de última generación para la producción de agua caliente sanitaria.

Todas las instalaciones se realizan con materiales de primera calidad asegurando un funcionamiento silencioso, eficiente y duradero.

Adicionalmente, la vivienda cuenta con la preinstalación necesaria para la incorporación de placas solares fotovoltaicas, las cuales se ofrecen como equipamiento opcional. Ésta solución permite aprovechar la energía solar para una mayor autosuficiencia energética y una reducción significativa en el consumo eléctrico, alineándose con criterios de sostenibilidad y eficiencia a largo plazo.



# MAS OPCIONES

## AIRES ACONDICIONADOS

### MOVAIR 2500F

Modelo 2500-INV

Clase Energética A

Capacidad Refrigeración W 2500(900~3000)

Capacidad Calefacción W 2500(900~3600)

### MOVAIR 3000F

Modelo 3000-INV

Clase Energética A

Capacidad Refrigeración W 3200(950~3400)

Capacidad Calefacción W ) 3200(950~4200)



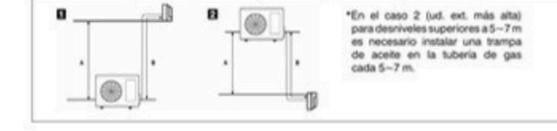
#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Modelo	Cableado Aliment. (A)	Cableado Interconex. (B)
MOV14-2250	2 x 1,5 + T	4 x 1,5 + T
MOV14-3000	2 x 1,5 + T	4 x 1,5 + T
MOV14-4500	2 x 1,5 + T	4 x 1,5 + T
MOV14-6000	2 x 2,5 + T	4 x 2,5 + T



#### INSTALACIÓN FRIGORÍFICA (R-32)

Modelo	Tubería		Long. máx (B)	Desnivel máx (A)	Precarga hasta(m)	Carga Adicional (g/m)
	Liq.	Gas				
MOV14-2250	1/4"	3/8"	25	10	5	12
MOV14-3000	1/4"	3/8"	25	10	5	12
MOV14-4500	1/4"	1/2"	30	20	5	12
MOV14-6000	3/8"	5/8"	50	25	5	24



## CABLES Y ENCHUFES



### Legrand Niloé Monoblock Enchufe Negro, Plástico

- Base de Enchufe 16A 2P+T
- Con obturadores de protección infantil
- Así mismo, dispone de sistema de protección contra líquidos
- Se instala por empotramiento mediante garras regulables por tornillo



### Bricable Cable eléctrico

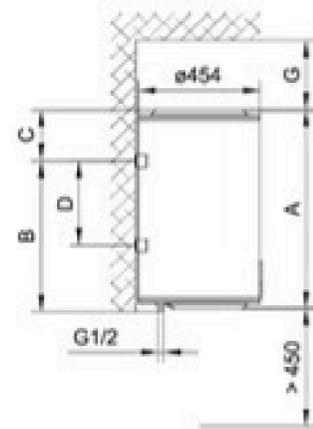
- Gran resistencia al calor y al frío
- Cable aislado
- Con alta flexibilidad
- Para instalaciones industriales
- Disponible en diferentes medidas
- 1,5 mm 2,5 mm y 4 mm y 6mm

# MAS OPCIONES

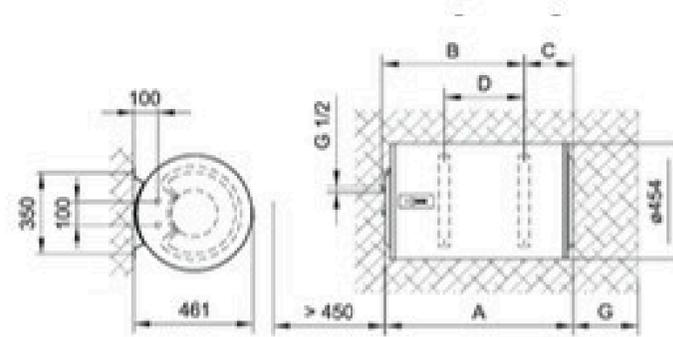
## TERMO ELECTRICO SOLAR WIFI



Accesorio SOLAR BOX



INSTALACIÓN VERTICAL



INSTALACIÓN HORIZONTAL

### Características técnicas - SGT 100 - SGT 150

- Incorpora tecnología Solar Manager para detectar excedentes y calentar el agua con energía solar.
- Adapta su consumo en tiempo real en función a la energía disponible.
- Modo de funcionamiento exclusivo solar o combinado con la red eléctrica.
- Cuba de acero esmaltado con protección anticorrosión.
- Ánodo de magnesio.
- Resistencias blindadas, envainadas e independientes.
- Manguitos dieléctricos de alta resistencia mecánica.
- Panel de control con visionado led del nivel de temperatura seleccionada y señalización de errores.
- Botón de encendido / apagado, ajuste de temperatura.
- Protección "Dry-Firing" que evita el encendido si el termo no está lleno de agua.
- Indicador led en caso de fallo del termostato de seguridad y sobrecalentamiento.
- Válvula de seguridad anti-retorno y vaciado.
- Aislamiento de gran calidad contra pérdidas caloríficas.
- Suministrado con manguera de 1m y clavija para conexión eléctrica.
- Disponible válvula termostática ofrecida como accesorio.
- Es necesaria la adquisición de un único accesorio SOLAR BOX para el control y gestión del Termo TSG en instalaciones de autoconsumo.
- Añadiendo únicamente una centralita USB funciona como un termo conectado para calentar durante las horas programadas.

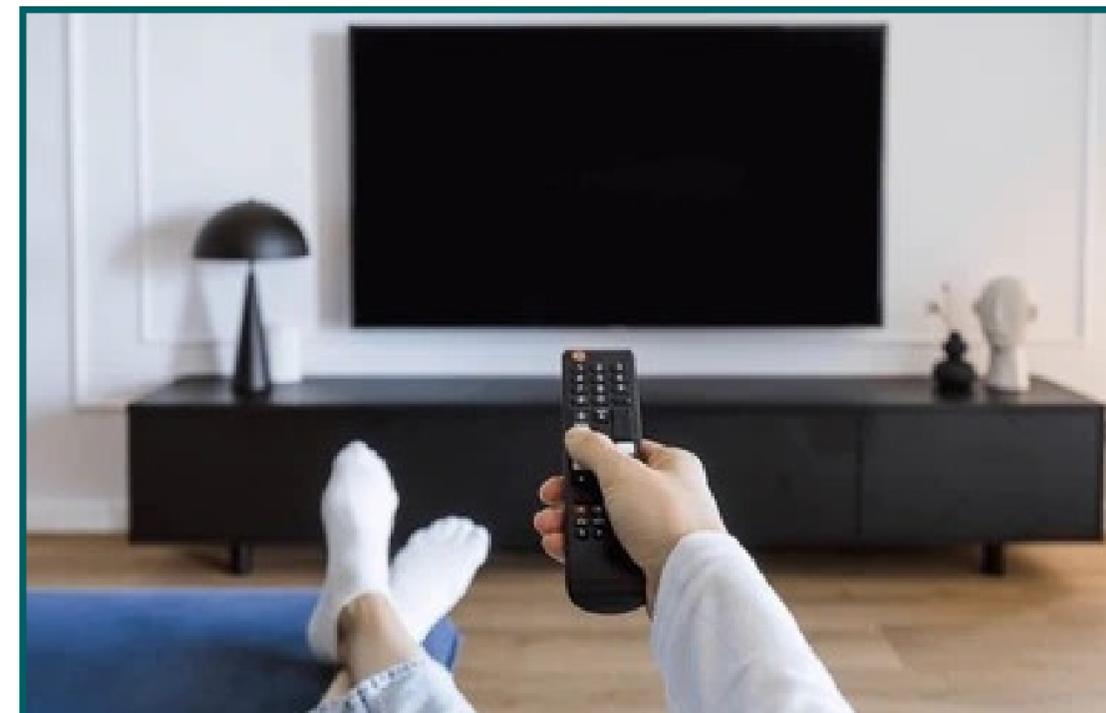
# MAS OPCIONES

## TELECOMUNICACIONES E INTERNET

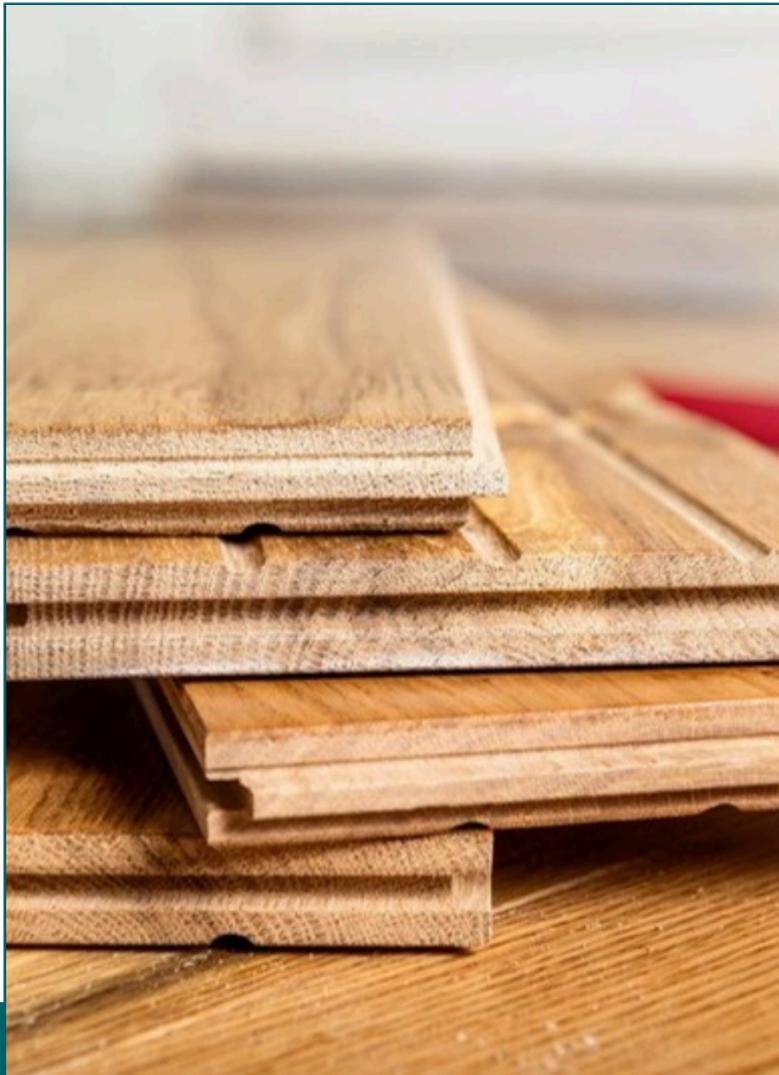
La vivienda contará con una instalación integral de telecomunicaciones diseñada conforme a la normativa vigente, que incluye tomas de televisión, telefonía y red de datos ubicadas estratégicamente en las principales estancias para facilitar la conectividad de los distintos dispositivos del hogar.

Asimismo, se dispondrá de preinstalación para Internet de alta velocidad mediante fibra óptica, asegurando una conexión estable y de gran capacidad en toda la vivienda.

Esta dotación permite atender las necesidades actuales de comunicación, teletrabajo, entretenimiento digital y uso simultáneo de múltiples dispositivos, ofreciendo al usuario una experiencia tecnológica adaptada a los estándares de confort y funcionalidad modernos.

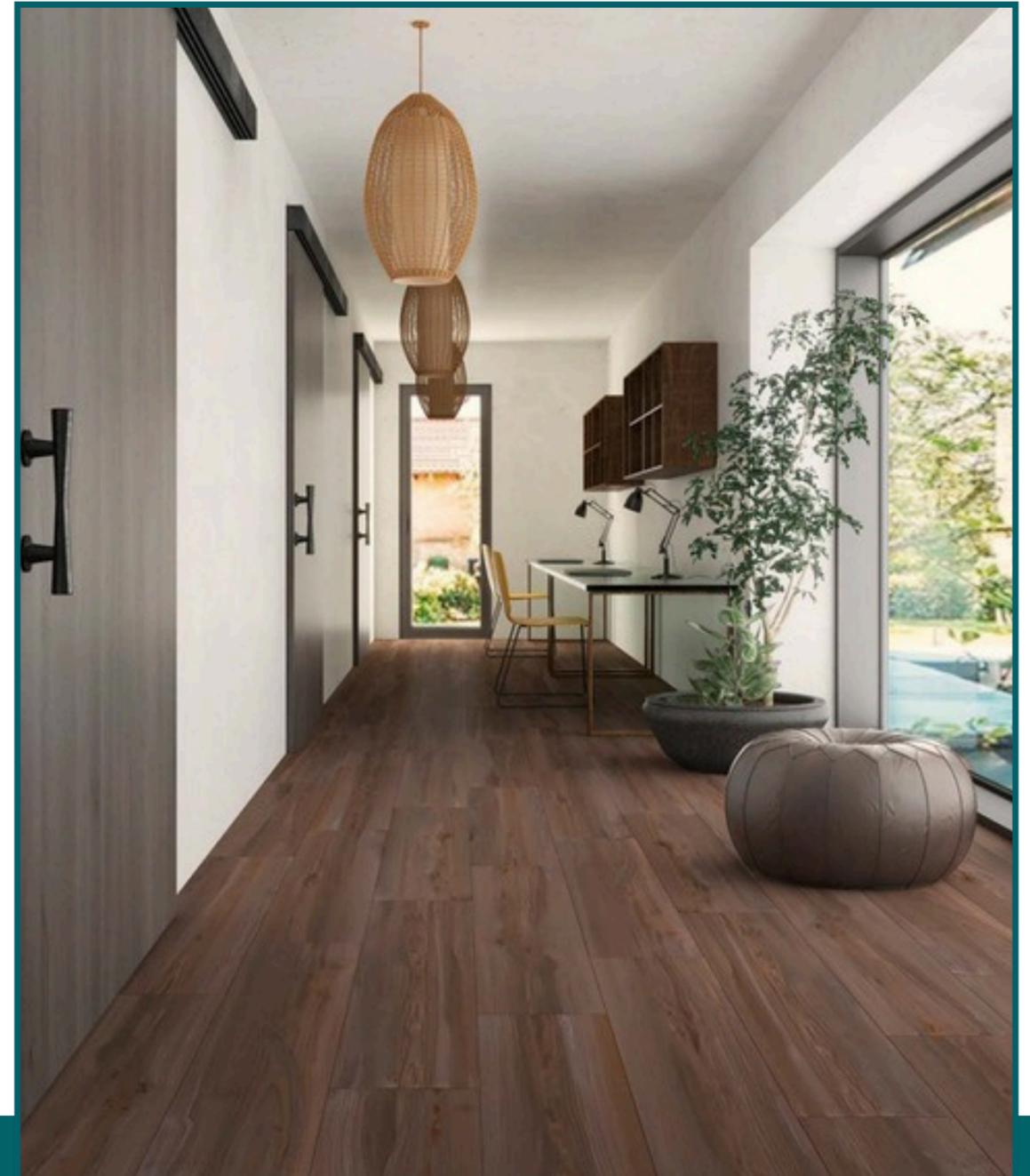


# SUELOS



La vivienda contará con pavimentos de máxima calidad, con distintas opciones a elegir según el estilo y preferencias del cliente:

- Tarima maciza de abeto de 28 mm procedente de fábrica, que aporta calidez natural y un carácter exclusivo gracias a la belleza de la madera auténtica.
- Tarima flotante AC5 de alta resistencia, con sus correspondientes sistemas de aislamiento acústico y térmico para un confort superior.
- Gres o porcelánico de primera calidad, ideal para quienes buscan un acabado elegante, duradero y de fácil mantenimiento. Todas las soluciones están pensadas para combinar diseño, confort y durabilidad, adaptándose a las necesidades de cada espacio.



# MÁS OPCIONES O SIMILAR

## LAMINADOS



SUELO LAMINADO AC5 8MM  
MODELO ROBLE MAREKE

Lama de  
133,1x19,4cm



SUELO LAMINADO AC5 8MM  
MODELO CUEVAS

Lama de  
133,1x19,4cm



SUELO LAMINADO AC5 8MM  
MODELO ROBLE MAREKE

Lama de  
133,1x19,4cm



SUELO LAMINADO AC5 8MM  
MODELO AQUA ATLAS

Lama de  
138,3x24,4cm

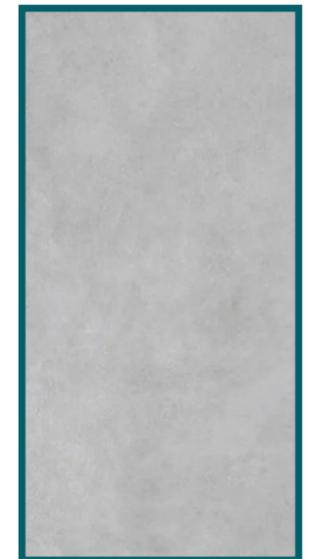
## PORCELÁNICO



CALATACA GOLD  
60x120cm  
Espesor 9mm



TRIBECA PERLA  
45x45cm  
Espesor 9.1mm



ESSENTIAL GRIS  
45x45cm  
Espesor 9.1mm

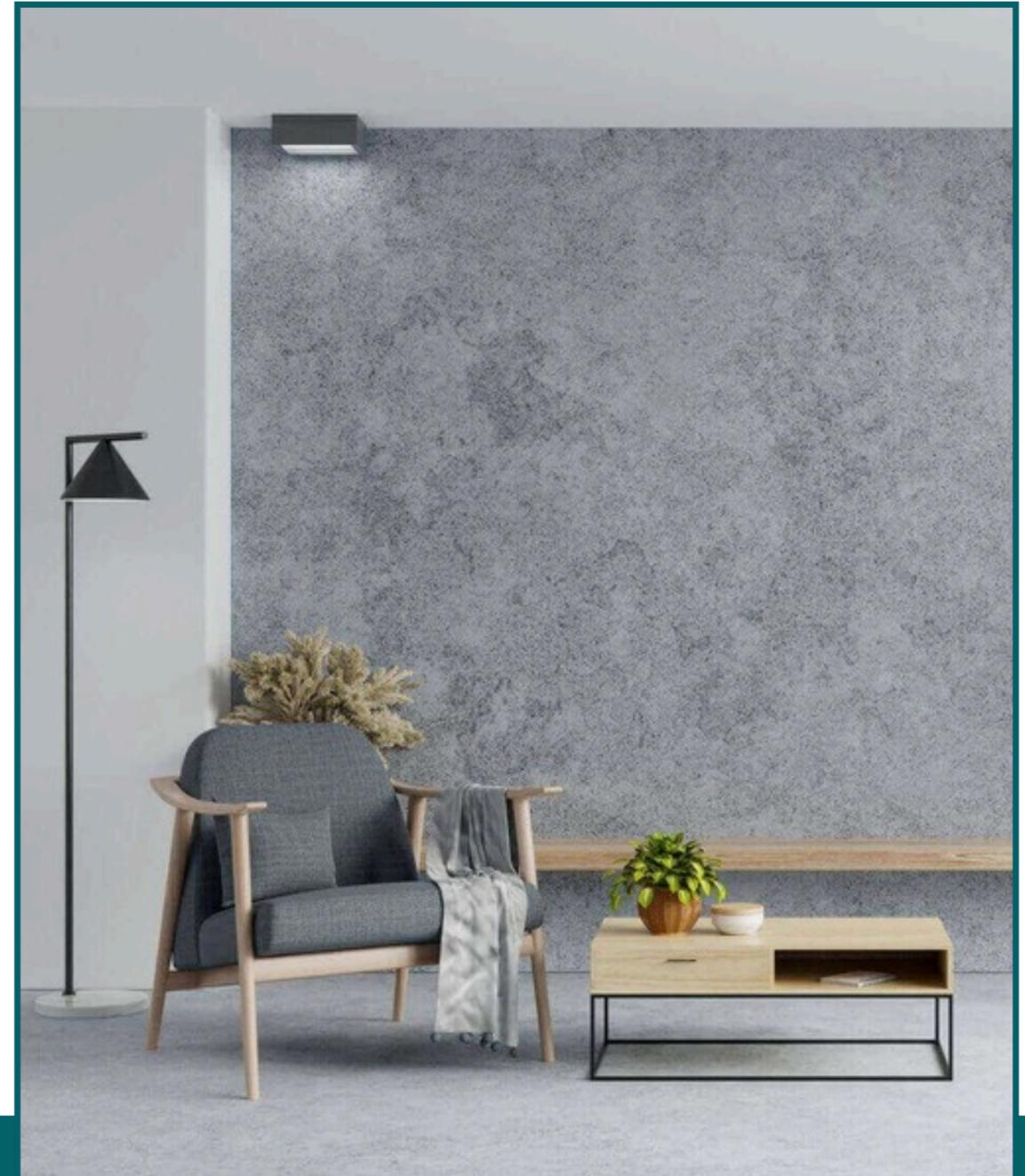
# PAREDES INTERIORES



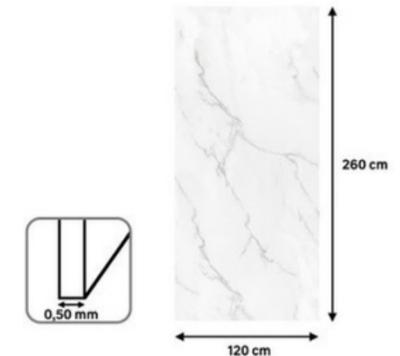
Los parámetros se resolverán con trasdosado de cartón yeso (Pladur) ya cabado en pintura plástica de alta calidad, garantizando aislamiento, durabilidad y fácil mantenimiento.

Disponemos de una amplia gama de acabados, desde revestimientos en madera natural que aportan calidez y elegancia hasta elementos decorativos con carácter artístico para dotar de personalidad cada espacio.

En nuestra exposición podrá descubrir todas las opciones y, con la ayuda de nuestros decoradores de interiores, diseñar un hogar único y a su medida.



# MÁS OPCIONES O SIMILAR



## MADERA



MURAL ROBLE



MASAI MIEL  
DECOR

## PLADUR



PLACA DE CARTÓN-YESO LAMINADO  
BA 300 x 120 cm x 15 mm

## PVC (REVESTIMIENTO PARA BAÑOS)



ACABADO  
CEMENTO



ACABADO  
CALACATA MATE



SPC MARQUINA



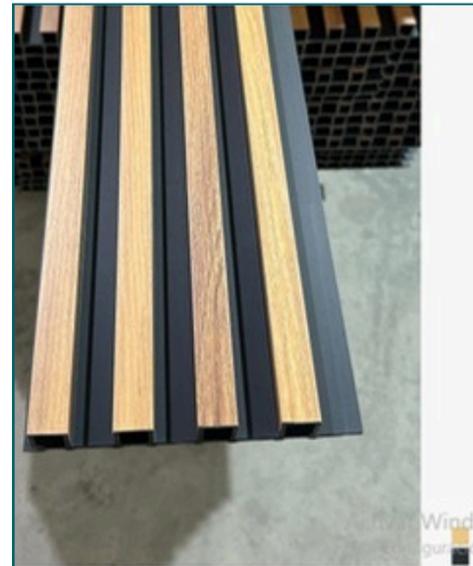
PANEL SPC  
ROBLE

# MÁS OPCIONES O SIMILAR

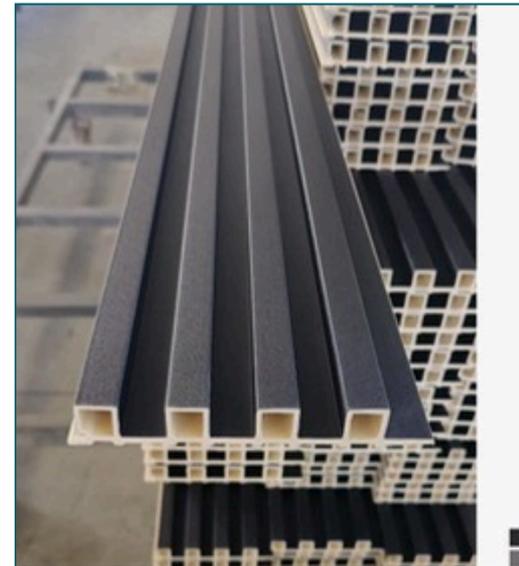
## WALL PANEL



WPC-160\*24-11



WPC-160\*24-12



WPC-160\*24-1



WPC-160\*24-2



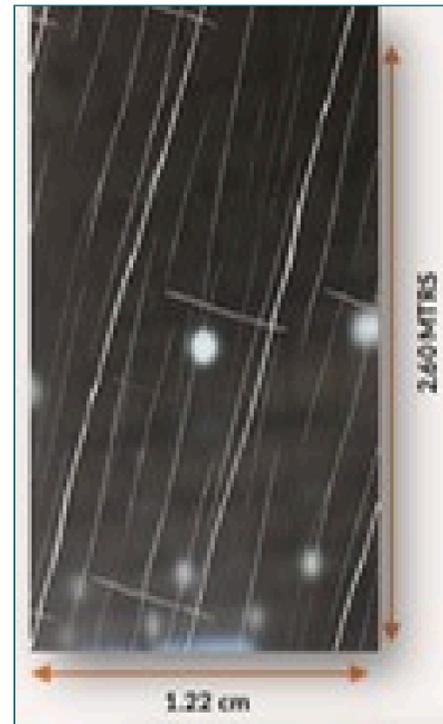
WPC-160\*24-14

# MÁS OPCIONES

## EFEECTO MARMOL



RESISTENTES AL  
FUEGO Y AGUA  
ACABADO SUAVE DE  
TEXTURA.



RESISTENTES AL  
FUEGO Y AGUA  
ACABADO SUAVE  
DE TEXTURA.

## EFEECTO PLATEADO CEPILLADO



RESISTENTES AL  
FUEGO Y AGUA  
ACABADO SUAVE  
DE TEXTURA.

## EFEECTO TELA



RESISTENTES AL  
FUEGO Y AGUA  
ACABADO SUAVE  
DE TEXTURA.



RESISTENTES AL  
FUEGO Y AGUA  
ACABADO SUAVE  
DE TEXTURA.

# ACABADOS EXTERIORES

Los acabados exteriores de la edificación se ejecutarán conforme a las especificaciones establecidas en el proyecto, priorizando la durabilidad, el aislamiento térmico y la integración estética con el entorno.

Se contemplan revestimientos con paneles de madera tratada, proyección de corcho natural como solución sostenible y aislante, placas de fibrocemento de alta resistencia para zonas expuestas, así como aplacados de piedra natural en áreas singulares para aportar robustez y carácter.



# MÁS OPCIONES

## MADERA



ROBLE DORADO MIEL

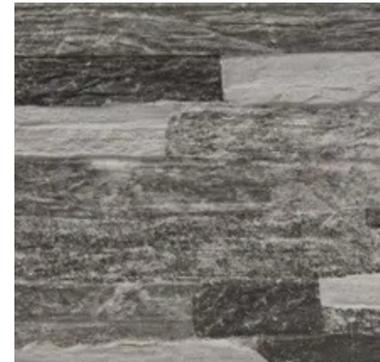


NOGAL PLSANDRO ALMENDRO



PIEL INCOLORO CASTAÑO

## PIEDRA



REVESTIMIENTO  
PORCELÁNICO



REVESTIMIENTO  
PIEDRA NATURAL



REVESTIMIENTO GRES



REVESTIMIENTO  
PORCELANICO



REVESTIMIENTO  
PORCELÁNICO



BALDOSA EXTERIOR GRES  
ESPESORADO

## CORCHO PROYECTADO





# FACHADAS EXTERIORES

MEMORIA DE CALIDADES

# PUERTAS INTERIORES Y DE ACCESO

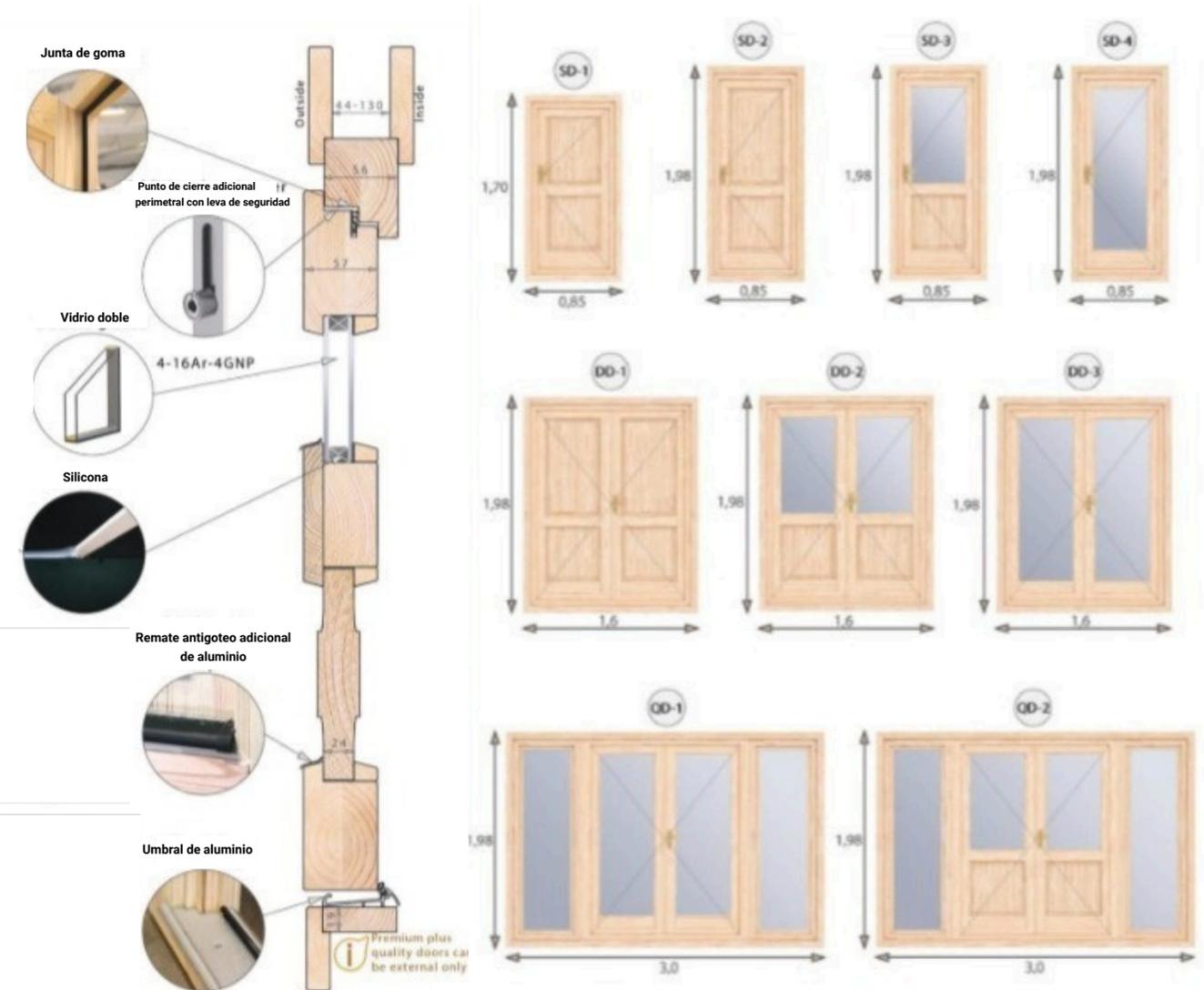


Las puertas interiores están fabricadas en tablero macizo de abeto, aportando solidez, estabilidad y una estética natural que se integra a la perfección con el estilo de la vivienda. Incorporan herrajes de alta calidad y manivelas de diseño, que armonizan con cada estancia y ofrecen comodidad de uso y resistencia al desgaste diario.

La puerta de entrada principal, también en tablero macizo, incluye cerradura de seguridad multipunto, bisagras reforzadas y un sistema de burletes perimetrales que garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico, además de una protección superior frente a intrusiones.

En nuestra exposición podrá descubrir otras opciones de puertas y acabados en diferentes colores, con la asesoría de nuestro equipo para elegir la solución que mejor se adapte a su estilo y necesidades.

# MAS OPCIONES O SIMILAR



## PUERTAS CALIDAD PREMIUM PLUS

Las puertas son de tipo de alta resistencia, con apertura exterior y diseño optimizado para garantizar el máximo aislamiento térmico, acústico y seguridad. Estas puertas cumplen con los más altos estándares europeos de fabricación y control de calidad.

Características técnicas:

- Sistema constructivo: estructura composite multicapa con refuerzo interno, alta rigidez y resistencia estructural. Aislamiento térmico: panel con núcleo aislante de alta densidad (poliuretano o similar), con coeficiente de transmitancia térmica  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , ideal para viviendas de alta eficiencia energética. Aislamiento acústico: sistema de cierre perimetral multipunto y burletes de estanqueidad que aseguran una atenuación sonora óptima ( $R_w \geq 33 \text{ dB}$ ). Acabado exterior: revestimiento en acabado vinílico, madera técnica o lacado resistente a rayos UV, humedad y cambios climáticos. Cierre de seguridad: cerradura de múltiples puntos de anclaje, sistema antipalanca y cilindro de alta seguridad con protección antibumping. Accesorios: bisagras regulables en 3D, manilla ergonómica en acero inoxidable y burletes de EPDM.

•

# VENTANAS



Las ventanas de la vivienda estarán realizadas en carpintería de PVC de alta calidad, material que ofrece excelentes propiedades de aislamiento térmico y acústico, además de una elevada resistencia frente a la humedad y los agentes atmosféricos. Se instalará un sistema de doble o triple acristalamiento con cámara de aire intermedia, lo que mejora notablemente el comportamiento térmico, minimizando las pérdidas de calor en invierno y reduciendo la ganancia térmica en verano.

Este doble acristalamiento contribuye a optimizar el confort acústico, atenuando de forma eficaz el ruido exterior. Los perfiles de PVC contarán con refuerzos interiores de acero galvanizado para mejorar la estabilidad y robustez del conjunto, así como con juntas de estanqueidad perimetrales que garantizarán una adecuada hermeticidad frente a filtraciones de agua y aire.

# MAS OPCIONES

## VENTANA OBRA NUEVA MARCO

Modelo: WIN 70 2022 - BRICO VENTANAS (o similar)

- **Tipo:** Ventana obra nueva marco (70 mm sin solape)
- **Marco:** Ancho: 70 mm 5 cámaras
- **Hoja:** Ancho: 70 mm 5 cámaras -
- Opciones: Hoja semifija con herraje simétrico
- **Acristalamiento:** Vidrio: 4/20arg/4be
- Aislamiento:  $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  y  $Sw \geq 0.4$
- Intercalarario: en aluminio de color negro
- Opciones:
  - Oscilobatiente
  - Herrajes simétricos
  - Pack de herrajes de seguridad
- **Maneta:**
- Diseño: EKLA
- Opciones:
  - Maneta centrada sobre 2 hojas
  - Maneta diseño LENTO
- **Colores disponibles:** Blanco, Antracita, Gris masa claro o Roble dorado.



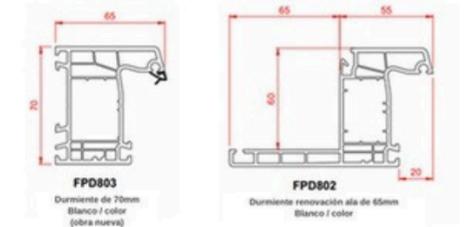
## VENTANA RENOVACIÓN

Modelo: WIN 70 2022 - BRICO VENTANAS (o similar)

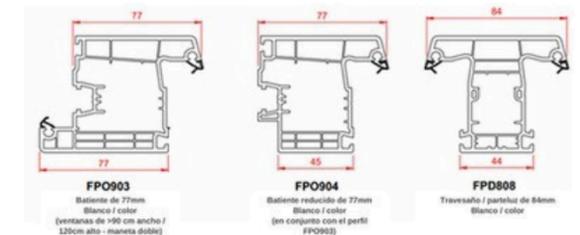
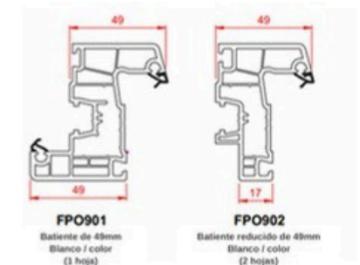
- **Tipo:** Ventana renovación (con solape de 40 mm o 65 mm)
- **Marco:** Ancho: 70 mm 5 cámaras
- **Hoja:** Ancho: 70 mm 5 cámaras -
- Opciones: Hoja semifija con herraje simétrico
- **Acristalamiento:** Vidrio: 4/20arg/4be
- Aislamiento:  $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  y  $Sw \geq 0.4$
- Intercalarario: en aluminio de color negro
- Opciones:
  - Oscilobatiente
  - Herrajes simétricos
  - Pack de herrajes de seguridad
- **Maneta:**
- Diseño: EKLA
- Opciones:
  - Maneta centrada sobre 2 hojas
  - Maneta diseño LENTO
- **Colores disponibles:** Blanco, Antracita y Roble dorado.



### PERFILES MARCO



### PERFILES HOJA



# ESCALERAS

## ESCALERAS Y BARANDILLAS

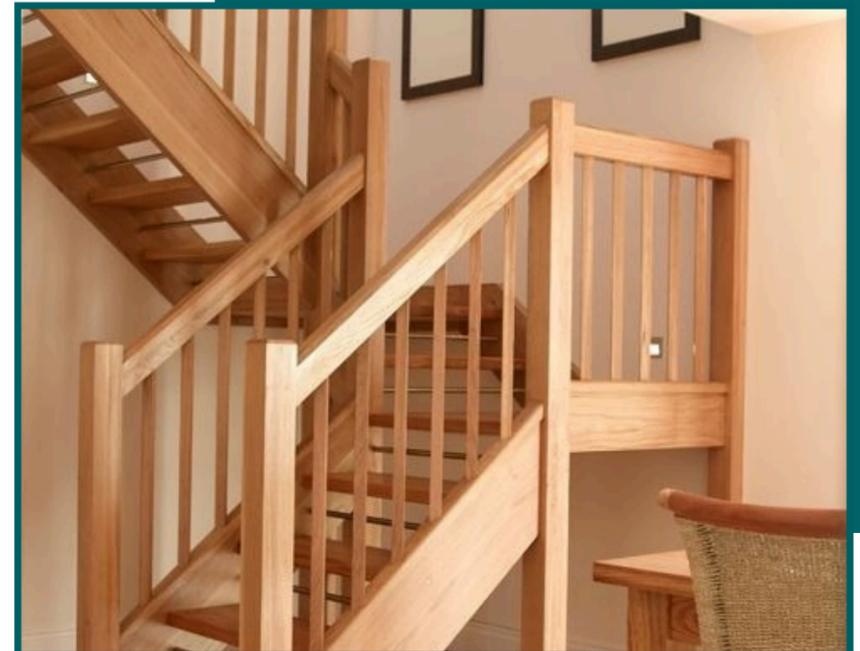
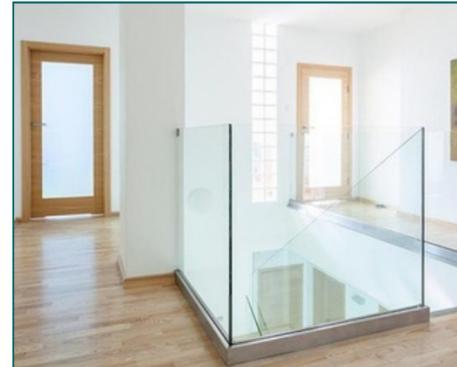
Para el acceso y comunicación entre niveles, se incorporan escaleras de madera maciza, fabricadas con materiales de alta calidad y tratadas para garantizar su resistencia y durabilidad. Se ofrecen tres tipologías principales de escaleras, adaptables a las necesidades del proyecto:

- Escalera **“recta”**: diseño funcional y de fácil tránsito, que proporciona comodidad y estabilidad en el uso diario.
- Escalera en **“L”**: opción que combina practicidad y estética, facilitando un acceso seguro y con mayor aprovechamiento del espacio.

En cuanto a cerramientos interiores y exteriores, se dispone de tres modelos de barandillas y vallados decorativos en madera:

- Modelo **“vertical”**: de estilo decorativo y líneas limpias.
- Modelo tipo **“X”**: de carácter tradicional, que aporta un diseño distintivo y clásico.
- Modelo tipo **“log”**: de estética más robusta y regular.
- Modelo de **“vidrio”**: una opción moderna y elegante que aporta mayor sensación de amplitud y luminosidad a los espacios.

Todas las escaleras y barandillas se adaptan a las dimensiones y especificaciones particulares de cada proyecto, garantizando un acabado estético y seguro.



# EXTRAS DE CALIDAD

## PISCINAS

Podemos integrar en tu proyecto cualquier tipología de piscina, con soluciones totalmente personalizables, incluyendo detalles como coronaciones desbordantes, sistemas de climatización o cubiertas automáticas, adaptándonos por completo a tus necesidades y preferencias.

## DISEÑO DE INTERIORES

También ponemos a tu disposición nuestro servicio de interiorismo, que te permitirá configurar un paquete de mobiliario adaptado al presupuesto que nos indiques. De este modo, podrás disfrutar de una vivienda completamente equipada, lista para entrar a vivir, con un concepto de auténtica entrega llave en mano.

## DOMÓTICA

Ofrecemos la posibilidad de domotizar tu vivienda y gestionar de forma centralizada múltiples aspectos, como la climatización, el control solar, la iluminación artificial o los sistemas multimedia. Además, podemos integrar elementos innovadores, tales como pantallas LED empotradas o espejos de abismo retroiluminados, aportando un plus de tecnología y diseño al espacio.

## CHIMENEA

Ofrecemos la posibilidad de incorporar la preinstalación necesaria para la colocación de una chimenea o estufa, dejando la infraestructura lista para su instalación futura de forma sencilla y segura.



# EXTRAS DE CALIDAD

## JARDINERIA

Si lo deseas, también podemos encargarnos del diseño de los exteriores de la parcela, creando espacios ajardinados modernos, funcionales y con un estilo elegante. Así, no tendrás que preocuparte por nada: nos ocupamos de que el entorno de tu vivienda esté a la altura, listo para disfrutar desde el primer día.

## ZONA BARBACOA

También podemos diseñar e instalar una zona de barbacoa en el exterior de la vivienda, creando un espacio perfecto para disfrutar al aire libre con familia y amigos. Diseñamos áreas funcionales, cómodas y estéticamente integradas con el entorno, para que no tengas que preocuparte por nada y solo te dediques a disfrutar.

## URBANIZACIÓN

Si lo necesitas, también nos ocupamos de la urbanización de la parcela, incluyendo la ejecución de accesos, caminos, muros, cerramientos, acometidas y todo lo necesario para dejar el terreno completamente preparado. Así, te entregamos un entorno funcional, seguro y bien integrado, sin que tengas que preocuparte por nada.

## SISTEMA DEPURACIÓN DE AGUA

Nos encargamos de la instalación de depósitos de agua y sistemas de depuración en cocinas y zonas de barbacoa, garantizando un suministro adecuado y seguro. Gestionamos todo el proceso, desde la planificación hasta la ejecución final, cumpliendo con la normativa vigente y asegurando un funcionamiento eficiente y duradero.



# CONTACTO



## Teléfono

+34 644 08 44 08

+34 722 86 51 97



## Correo electrónico

comercial@misterwood.es

ventas@misterwood.es



## Redes sociales



*¡Haz clic en los iconos para saber más de nosotros!*

[www.misterwood.es](http://www.misterwood.es)



# MisterWood

EXPERTOS EN CREAR HOGAR

**¡Visite nuestra exposición!**



Calle Verdolaga 2  
Benalmádena, Málaga - España